

به نام خدا

اطلاعیه مزایده اجاره املاک دانشکده فنی و حرفه ای صومعه سرا

دانشکده فنی و حرفه ای میرزا کوچک صومعه سرا به استناد مفاد آیین نامه مالی و معاملاتی وزارت علوم تحقیقات و فناوری، یک واحد آپارتمان خود را به شرح زیر از طریق مزایده به اجاره واگذار می نماید:

شماره ملک: ۴

- مورد اجاره یک واحد ساختمان سه طبقه مجموعاً با زیربنای ۳۰۰ مترمربع واقع در انتهای خیابان شهید شهرام طلوعی صومعه سرا می باشد.

- قیمت پایه اجاره، با توجه به نظر کارشناس رسمی دادگستری برای سال ۱۴۰۲ ماهیانه ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیون تومان) تعیین می گردد.

- مدت قرارداد ۳۳ ماهه و از ۱۴۰۲/۴/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ خواهد بود.

- طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری، اجاره سال ۱۴۰۳ بیست درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ و اجاره سال ۱۴۰۴ بیست درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش خواهد داشت.

- اجاره املاک مذکور بدون اخذ ودیعه (پول پیش) صورت می گیرد.

- یک فقره چک تضمین، به میزان کل اجاره می بایست در زمان انعقاد قرارداد تحویل نماینده دانشکده شود.

- یک فقره چک یا سفته امانت به مبلغ «پنج میلیارد ریال» بابت ضمانت تخلیه از مستاجر اخذ خواهد گردید.

- هزینه های انعقاد قرارداد، حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری، چاپ و نصب بنر، اطلاع رسانی و ... قبل از انعقاد قرارداد از مستاجر اخذ خواهد گردید. این هزینه ها مازاد بر اجاره پرداختی خواهد بود.

- استفاده از ملک مذکور صرفاً جهت فعالیتهایی مجاز است که از نظر مراجع قانونی بلامانع باشد.

- دانشکده در چارچوب ضوابط و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود، مجاز به رد یا قبول پیشنهادهای می باشد.

- با توجه به اینکه طبقات فوقانی ملک مزبور مدت زیادی بلا استفاده بوده و دچار آسیب گردیده است، متقاضیان الزاماً می بایست ضمن هماهنگی قبلی، با حضور نماینده دانشکده از ساختمان بازدید نموده و برگ بازدید را امضاء نمایند.

- مستاجر مکلف است ظرف شش ماه از زمان شروع قرارداد، حداقل مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) جهت بازسازی ملک زیر نظر نماینده عمرانی دانشکده هزینه نماید. مبلغ فوق مازاد بر اجاره پرداختی خواهد بود.

- شرکت کنندگان می بایست نسبت به تهیه تضمین بانکی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) اقدام نموده و هنگام شرکت در مزایده، مشخصات آن را در سامانه ثبت نمایند. بدیهی است تضمین مذکور پس از انعقاد قرارداد به ایشان عودت داده خواهد شد و در صورت امتناع از انعقاد قرارداد به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

- شماره تماس رابط حقوقی دانشکده ۴۴۹۲۰۰۲۰ و ۴۴۳۲۱۲۳۸

باتشکر