

به نام خدا

اطلاعیه مزایده اجاره املاک دانشکده فنی و حرفه ای صومعه سرا

دانشکده فنی و حرفه ای میرزا کوچک صومعه سرا به استناد مفاد آیین نامه مالی و معاملاتی وزارت علوم تحقیقات و فناوری، یک باب مغازه به شرح زیر را از طریق مزایده به اجاره واگذار می نماید:

شماره ملک: ۴

- مورد اجاره یک باب مغازه به مساحت ۴۸ مترمربع واقع در ابتدای خیابان شهید شهرام طلوعی صومعه سرا می باشد.
- قیمت پایه اجاره، با توجه به نظر کارشناس رسمی دادگستری برای سال ۱۴۰۲ ماهیانه ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیون و پانصد هزار تومان) تعیین می گردد.
- مدت قرارداد ۳۳ ماهه و از ۱۴۰۲/۴/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ خواهد بود.
- طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری، اجاره سال ۱۴۰۳ بیست درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ و اجاره سال ۱۴۰۴ بیست درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش خواهد داشت.
- اجاره املاک مذکور بدون اخذ ودیعه (پول پیش) صورت می گیرد.
- یک فقره چک تضمین، به میزان کل اجاره می بایست در زمان انعقاد قرارداد تحویل نماینده دانشکده شود.
- یک فقره چک یا سفته امانت به مبلغ «پنج میلیارد ریال» بابت ضمانت تخلیه از مستاجر اخذ خواهد گردید.
- هزینه های انعقاد قرارداد، حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری، چاپ و نصب بنر، اطلاع رسانی و ... قبل از انعقاد قرارداد از مستاجر اخذ خواهد گردید. این هزینه ها مازاد بر اجاره پرداختی خواهد بود.
- استفاده از ملک مذکور صرفا جهت فعالیتهایی مجاز است که از نظر مراجع قانونی بلامانع باشد.
- دانشکده در چارچوب ضوابط و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود، مجاز به رد یا قبول پیشنهادهای می باشد.
- شرکت کنندگان می بایست نسبت به تهیه تضمین بانکی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) اقدام نموده و هنگام شرکت در مزایده، مشخصات آن را در سامانه ثبت نمایند. بدیهی است تضمین مذکور پس از انعقاد قرارداد به ایشان عودت داده خواهد شد و در صورت امتناع از انعقاد قرارداد به نفع دولت ضبط خواهد گردید.
- شماره تماس رابط حقوقی دانشکده ۴۴۹۲۰۰۲۰ و ۴۴۳۲۱۲۳۸

باتشکر