

به نام خدا

## اطلاعیه مزایده اجاره املاک دانشکده فنی و حرفه ای صومعه سرا

دانشکده فنی و حرفه ای میرزا کوچک صومعه سرا به استناد مفاد آیین نامه مالی و معاملاتی وزارت علوم تحقیقات و فناوری، یک باب ملک تجاری خود را به شرح زیر از طریق مزایده به اجاره واگذار می نماید:

شماره ملک: ۲

- مورد اجاره: ملک تجاری به مساحت ۱۹ مترمربع واقع در ابتدای خیابان شهید شهرام طلوعی

- نرخ پایه اجاره ماهیانه در سال ۱۴۰۲ طبق نظر ابلاغی مرکز کارشناسان رسمی دادگستری «بیست و پنج میلیون ریال» می باشد.

- یک فقره چک یا سفته تضمین، به میزان کل اجاره می بایست در زمان انعقاد قرارداد تحویل نماینده دانشکده شود.

- اجاره املاک مذکور بدون اخذ ودیعه (پول پیش) صورت می گیرد.

- یک فقره چک امانت به مبلغ «پنج میلیارد ریال» بابت ضمانت تخلیه از مستاجر اخذ خواهد گردید.

- با توجه به پرداخت هزینه های کارشناسی، نصب بنر، اطلاع رسانی و ... از مستاجر مبلغ «سی میلیون ریال» بابت هزینه های مزایده در هنگام انعقاد قرارداد اخذ خواهد گردید.

- شرکت کنندگان می بایست یک فقره سفته به مبلغ «پنجاه میلیون ریال» به عنوان تضمین شرکت در مزایده در پاکت تحویلی قرار دهند.

- مدت قرارداد ۳۳ ماهه و از ۱۴۰۲/۴/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ خواهد بود.

- طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری، اجاره سال ۱۴۰۳ بیست درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ و اجاره سال ۱۴۰۴ بیست درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش خواهد داشت.

- استفاده از ملک مذکور صرفا جهت فعالیتهایی مجاز است که از نظر مراجع قانونی بلامانع باشد.

- مهلت شرکت در مزایده از ۱۵ لغایت ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ بوده و اعلام نتیجه مزایده در هفته اول خرداد صورت خواهد گرفت.

- دانشکده در چارچوب ضوابط و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود، مجاز به رد یا قبول پیشنهادهای می باشد.