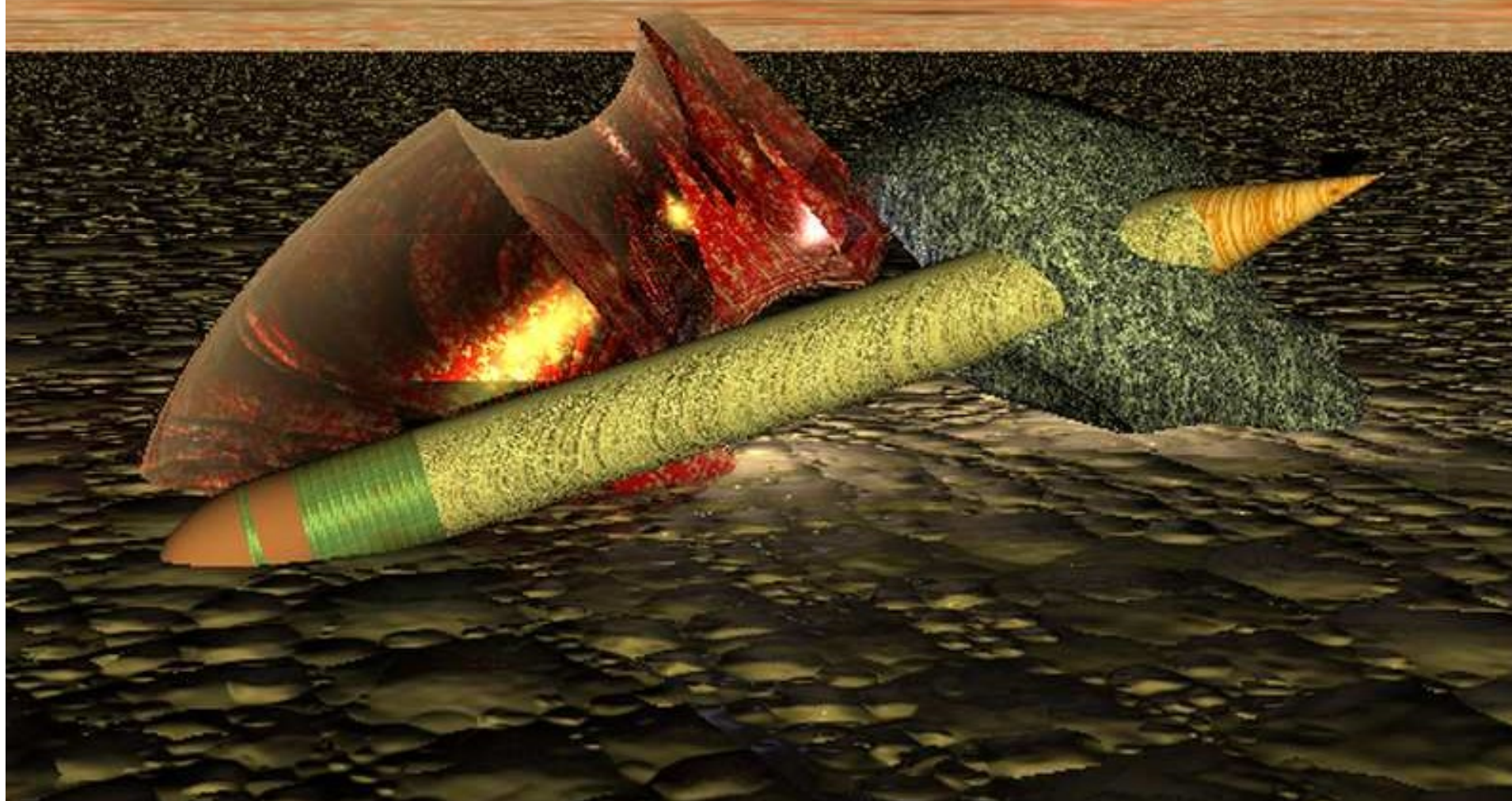


به نام پیگانه عالم عالم

به نام پیگانه عالم عالم

حسابداری پیمانکاری



پیمانکاری:



پیمانکاری فعالیتی گسترده است که حوزه های متنوعی مانند راه سازی ، ساختمان سازی ،
تاسیسات ، نفت و گاز و خدمات را پوشش می دهد .

پیمانکاری دارای جزئیات فنی زیادی است که از تهیه اسناد مناقصه شروع می شود و تا تحویل
قطعی کار به کارفرما ادامه می یابد.



تعاریف :



پیمان بلند مدت:

پیمانی که برای طراحی، تولید و ساخت یک دارائی منفرد قابل ملاحظه یا ارائه خدمات (یا ترکیبی از هر دو که یک پروژه را تشکیل می دهند) منعقد می شود.

پیمان مقطوع :

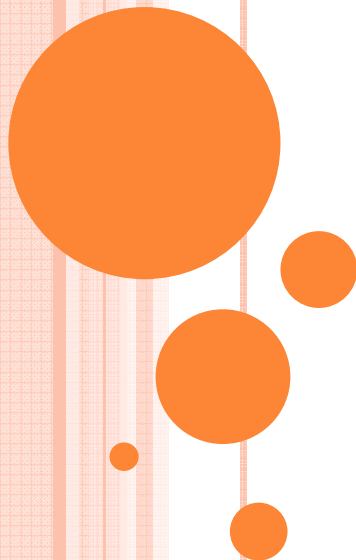
پیمان بلند مدتی است که به موجب آن پیمانکار با یک مبلغ مقطوع برای کل پیمان با یک نرخ ثابت برای هر واحد موضوع پیمان توافق می کند .

تعاریف : (ادامه)



صورتحساب وضعیت :

صورتحسابی است که وضعیت کارهای انجام شده را از ابتدای کارتا تاریخ صورتحساب وضعیت به صورتحساب انباشته نشان می دهد و به طور ادواری (معمولاً ماهانه) برای کارفرما فرستاده می شود .



طرح عمرانی : (تعریف)



عبارتست از مجموعه فعالیت هایی که در مدتی معین و با اعتباری مشخص از محل اعتبارات عمرانی توسط دستگاه اجرایی انجام می شود .

مراحل اجرای طرح های عمرانی (پیمانکاری):

الف) مطالعات اولیه

ب) انتخاب پیمانکار

ج) انعقاد قرارداد

د) اجرای عملیات

ه) خاتمه کار



الف) مطالعات اولیه :

شامل کلیه بررسی ها و مطالعاتی است که به منظور ارزیابی اثرات اقتصادی و اجتماعی اجرای طرح و سایر بررسی های ضروری که توسط دستگاه اجرایی یا توسط مهندسين مشاور انجام می شود و به مقامات بالاتر پیشنهاد می شود تا اعتبار لازم برای لن پیش بینی شود .

ب) انتخاب پیمانکار :

در صورتی که اعتبار لازم برای اجرای طرح عمرانی به تصویب رسد و سازمان مربوطه امکانات لازم را برای اجرای طرح عمرانی نداشته باشد . به طور کامل اجرای طرح را در قبال پرداخت مبلغ مشخصی به پیمانکار واگذار می کند به صورت مقطوع نامیده می شود .



■ واگذاری کار به پیمانکار به یکی از روشهای زیر انجام می شود

۱) برگزاری مناقصه عمومی :

در این روش اجرای طرح عمرانی از طریق جراید به اطلاع عموم می رسد و از افراد واجد شرایط درخواست می شود که ضمن خرید نقشه های طرح ، قیمت پیشنهادی خود را اعلام نمایند و مبلغی به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به حساب سازمان دولتی واریز کنند .

